

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Оренбургский
сварочно-монтажный трест»**

**ПУНКТ НАЛИВА НЕФТИ В РАЙОНЕ СКВАЖИНЫ 309
ОЛЬШАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 5. «Проект межевания территории.
Графическая часть»

Раздел 6. «Проект межевания территории.
Пояснительная записка»

Генеральный директор

Капустин Д.А.

Главный инженер проекта

Коптяков С.А.



СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
Объект проектирования.....	4
Концепция проекта межевания	4
Содержание работ.....	4
Краткие сведения об объекте межевания.....	5
Межевание земельных участков	5
Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков для строительства.....	6
Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории	7
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	8
Приложение 1. Координаты участков и частей, формируемых для строительства объекта...	8
ЧЕРТЕЖИ	9
Чертеж межевания территории (Лист 1)	9

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект проектирования

Земельный участок для обустройства пункта налива нефти в районе скважины № 309 Ольшанского нефтяного месторождения.

Место размещения – муниципальное образование Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

Общая площадь строительства – 14273 м².

Кадастровые номера кварталов: 56:25:1310001, 56:25:1214001.

Концепция проекта межевания

- анализ существующих площадей для установления существующих и проектируемых земельных участков как основных объектов правовых отношений;
- определение границ объектов землеустройства на местности, определение координат поворотных точек границ земельных участков и их площадей, изготовление графического материала.

Содержание работ

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям с целью установления границ формируемых земельных участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Испрашиваемый земельный участок располагается на незастроенной территории, на землях сельскохозяйственного назначения.

Проект межевания территории разработан на основании инженерно-технических, социально-экономических, экологических и историко-культурных условий, с учетом земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, в соответствии с системой координат МСК-субъект 56, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Установление границ формируемых земельных участков и зон действия публичных сервитутов проведено в соответствии с действующими нормами отвода земель для строительства линейных сооружений и охранных зон инженерных коммуникаций.

Краткие сведения об объекте межевания

Настоящим проектом предусматривается обустройство пункта налива нефти в районе скважины № 309. Местоположение объекта определено в соответствии со схемами, прилагаемые к техническому заданию; топографией и гидрографией местности (работы выполнены приборами, прошедшими метрологическую аттестацию).

На местности трасса закрепляется металлическими уголками, установленными по оси выносными знаками и линейными привязками к твердым контурам ситуации.

Испрашиваемая территория для обустройства объекта свободна от застройки.

Границы красных линий совпадают с полосой отвода.

Межевание земельных участков

Работы по межеванию земельного участка для обустройства пункта налива нефти в районе скважины № 309 Ольшанского нефтяного месторождения проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ в редакции 2016 г., Земельным Кодексом РФ в редакции 2016 г. и Федеральным Законом «О государственном кадастре недвижимости» №221-ФЗ от 24.07.2007г.

В настоящее время испрашиваемая территория находится в собственности ООО «Агроразвитие», а также Администрации МО Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области. Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков для строительства

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Кадастровый номер земельного участка	Номер образуемого земельного участка	Наименование объекта	Наименование правообладателя земельного участка	Категория земель	Общая площадь, м ²	в том числе		
								пастбища, м ²	пашни, м ²	прочие, м ²
1	56:25:1310001	56:25:1310001:41	:41:3У1	Земельный участок под эксплуатацию скважины № 309	ООО «Агроразвитие»	Земли с/х назначения	12365	0	12365	0
2	56:25:1310001	Неразграниченные земли государственной собственности	:3У1	Земельный участок под эксплуатацию скважины № 309	Администрация МО Светлый сельсовет Сакмарский район Оренбургской области	Земли с/х назначения	1603	0	1603	0
3	56:25:1214001	Неразграниченные земли государственной собственности	:3У1	Земельный участок под эксплуатацию скважины № 309	Администрация МО Светлый сельсовет Сакмарский район Оренбургской области	Земли с/х назначения	305	0	305	0
ИТОГО							14273	0	14273	0

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков являются приложением к чертежам межевания.

Санитарно-защитные зоны установлены в целях обеспечения безопасности и создания необходимых условий для эксплуатации проектируемого объекта. Санитарно-защитная зона пункта налива нефти в районе скважины № 309 составляет 300 м.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Местоположение	Площадь	Современное состояние
1		га		1,4273	
1	Территория межевания в границах земель ООО «Агроразвитие»	га	Оренбургская область, Сакмарский район МО Светлый сельсовет	1,2365	Земли сельскохозяйственного назначения
2	Территория межевания в границах земель неразграниченной государственной собственности	га		0,1603	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Территория межевания в границах земель неразграниченной государственной собственности	га		0,0305	Земли сельскохозяйственного назначения

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Координаты участков и частей, формируемых для строительства объекта

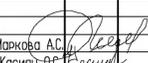
1	Условный номер земельного участка:	56:25:1310001:41:ЗУ1	
	Площадь, кв.м:	12365	
	Собственник (правообладатель):	ООО «Агроразвитие»	
	Назначение:	Земельный участок под эксплуатацию скважины № 309	
	Вид аренды:	долгосрочная	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y	
	1	459 125,76	2 296 008,14
	2	459 143,26	2 296 032,60
	3	459 139,16	2 296 035,46
	4	459 186,70	2 296 101,38
	5	459 187,44	2 296 100,84
	6	459 206,35	2 296 126,87
	7	459 226,75	2 296 112,24
	8	459 262,51	2 296 161,35
	9	459 214,03	2 296 196,71
	10	459 197,32	2 296 173,74
	11	459 193,10	2 296 168,78
	12	459 145,52	2 296 203,47
	13	459 091,28	2 296 127,39
	14	459 110,63	2 296 113,29
	15	459 122,00	2 296 128,89
	16	459 161,25	2 296 100,27
	17	459 122,96	2 296 047,12
	18	459 118,87	2 296 050,06
	19	459 101,41	2 296 025,66
	1	459 125,76	2 296 008,14
2	Условный номер земельного участка:	56:25:1310001:ЗУ1	
	Площадь, кв.м:	1603	
	Собственник (правообладатель):	Администрация МО Светлый сельсовет Сакмарский район Оренбургской области	
	Назначение:	Земельный участок под эксплуатацию скважины № 309	
	Вид аренды:	долгосрочная	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y	
	1	459 145,52	2 296 203,47
	2	459 131,40	2 296 213,77
	3	459 077,67	2 296 137,32
	4	459 091,28	2 296 127,39
	1	459 145,52	2 296 203,47
3	Условный номер земельного участка:	56:25:1214001:ЗУ1	
	Площадь, кв.м:	305	

Собственник (правообладатель):	Администрация МО Светлый сельсовет Сакмарский район Оренбургской области	
Назначение:	Земельный участок под эксплуатацию скважины № 309	
Вид аренды:	долгосрочная	
Категория земель:	Земли с/х назначения	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	459 131,40	2 296 213,77
2	459 129,62	2 296 215,07
3	459 103,03	2 296 178,61
4	459 099,95	2 296 180,86
5	459 096,55	2 296 175,90
6	459 099,50	2 296 173,76
7	459 074,57	2 296 139,58
8	459 077,67	2 296 137,32
1	459 131,40	2 296 213,77

Условные обозначения

	граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	санитарно-защитная зона скважины № 309



Проект планировки территории и проект межевания территории для обустройства скважины № 309 Ольшанского нефтяного месторождения					
Изм.	Колыч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
					1
Проект межевания территории. Масштаб 1:1000				Листов	1
Пров.	Маркова А.С.				
Разроб.	Касиян Г.С.				

Инв. № подл. Подпись и дата
Взам инв. №